



Algemene voorwaarden Harmony Property Care

Artikel 1; Geldigheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van en op alle overeenkomsten aangegaan door Harmony Property Care, gevestigd te Oude Meer.
- 1.2 Met het accepteren van een offerte en het geven van een opdracht accepteert de opdrachtgever de toepasselijkheid van de onderhavige door Harmony Property Care gehanteerde algemene voorwaarden.
- 1.3 Een van een opdrachtgever van deze algemene voorwaarden afwijkende voorwaarde kan slechts bij een schriftelijke instemming van Harmony Property Care gelding hebben en haar binden.
- 1.4 De door Harmony Property Care vervaardigde offertes hebben een geldingsduur van 1 maand, te rekenen vanaf de op de offerte vermelde datum. Na het verstrijken van deze termijn behoudt Harmony Property Care zich het recht voor om de in de offerte vermelde bedragen te wijzigen.

Artikel 2; Aansprakelijkheid

- 2.1 Harmony Property Care kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van:
 - a. een gebeurtenis die buiten haar macht ligt en aldus niet aan haar doen en/of nalaten kan worden toegeschreven, zoals verder omschreven in artikel 3 lid 1 van deze algemene voorwaarden;

b. enige daad of nalatigheid van een opdrachtgever, diens ondergeschikte, dan wel enige andere persoon, die door of vanwege deze te werk is gesteld.

2.2 Harmony Property Care is slechts gehouden tot vergoeding van schade tot een maximum bedrag waartoe haar aansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval recht op uitkering geeft. Harmony Property Care is nimmer gehouden tot betaling van een hoger bedrag.

2.3 Harmony Property Care zal niet gehouden kunnen worden tot betaling van gevolgschade, door welke gebeurtenis dan ook ontstaan.

Artikel 3; Overmacht

3.1 Als gebeurtenissen die buiten de macht van Harmony Property Care liggen, dan wel niet aan haar doen en/of nalaten kunnen worden toegeschreven, worden in elk geval beschouwd: onwerkbaar weer als gevolg van weersomstandigheden; belemmeringen door derden; belemmeringen in het vervoer; gehele of gedeeltelijke werkstakingen; oproeren; oorlogen of oorlogsgevaaren, zowel hier te lande als in landen van herkomst van materialen; uitsluitingen, verlies of beschadigingen van goederen bij het transport daarvan; het niet of niet tijdig leveren van goederen aan Harmony Property Care door diens leveranciers; ex- en importverboden; branden; storingen en ongevallen in het bedrijf van Harmony Property Care of diens leveranciers; het verbranden van middelen van vervoer van Harmony Property Care of diens leveranciers; het optreden van storingen daaraan; het betrokken raken bij ongevallen daarvan; het opleggen van heffingen, of het nemen door de overheid van andere maatregelen; wijzigingen in feitelijke omstandigheden teweeg brengende.

3.2 Bij het zich voordoen van een gebeurtenis, zoals aangegeven in het eerste lid van dit artikel zou Harmony Property Care niet alleen niet gehouden kunnen worden door het vergoeden van enige schade als een direct of een indirect gevolg daarvan, maar zal zij tevens vooralsnog ontheven zijn van een verplichting tot levering, dan wel het uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden. Het zal van de omstandigheden van elk geval op zich afhangen of dat geheel, dan wel gedeeltelijk het geval zal zijn en zal blijven, dan wel of er slechts sprake zal zijn van een opschorting van levering en/of uitvoering. Bij een blijvende onmogelijkheid van levering en/of uitvoering, zoals overeengekomen, zal de desbetreffende overeenkomst beschouwd worden als te zijn geannuleerd, dan wel als te zijn ontbonden. Bij een zich voordoeende mogelijkheid om alsnog, zij het gewijzigd, te leveren en/of uit te voeren, zullen zowel Harmony Property Care als diens opdrachtgever, eventueel onder aanpassing van de door de laatste aan de eerste te betalen bedragen, gehouden zijn om die te benutten.

Artikel 4; Eigendomsvoorbehoud

4.1 Elk door Harmony Property Care aan een opdrachtgever geleverd goed blijft haar eigendom tot aan de volledige betaling daarvan door deze aan haar.

4.2 Zolang een door haar aan een opdrachtgever geleverd goed nog niet aan haar is betaald, komt aan Harmony Property Care te allen tijde het recht toe om op een eerste vordering met betrekking daartoe door haar aan deze het desbetreffende goed tot zich te nemen. In een geval dat een opdrachtgever in een staat van surseance van betaling, faillissement, of liquidatie komt te verkeren, dan wel bij beslaglegging(en), Harmony Property Care het recht toe om, zonder enige voorafgaande aankondiging door haar aan deze, geleverde goederen, die nog niet door deze nog niet aan haar betaald zijn, op te eisen.

4.3 Zolang een opdrachtgever een door Harmony Property Care aan deze geleverd goed onbetaald laat, is deze niet gerechtigd tot het verrichten tot enige daad van beschikking met betrekking tot het goed, zoals bijvoorbeeld het verpanden van het desbetreffende goed.

Artikel 5; Tekortkoming in de nakoming en ontbinding

5.1 Bij elke tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst, zal deze zonder voorafgaande ingebrekestelling met betrekking daartoe ten opzichte van Harmony Property Care in gebreke zijn.

5.2 Onverminderd het in het Burgerlijk Wetboek te dien aanzien bepaalde, komt aan Harmony Property Care bij elke tekortkoming in de nakoming van een opdrachtgever het recht toe om het nakomen van haar verbintenissen voortvloeiende uit de desbetreffende overeenkomst op te schorten, dan wel deze, al dan niet gedeeltelijk, buitengerechtelijk te ontbinden.

5.3 In een geval dat een opdrachtgever in staat van surseance van betaling, faillissement of liquidatie komt te verkeren, ons land metterwoon verlaat, zijn onderneming vervreemdt, dan wel bij beslaglegging(en), is het tweede lid van dit artikel eveneens van toepassing. Indien zich een of meerdere van deze gevallen voordoen, zullen alle vorderingen, die Harmony Property Care als dan op een dergelijke opdrachtgever zou hebben, terstond door haar op deze opeisbaar zijn.

Artikel 6; Betalingen

6.1 Tenzij anders overeengekomen dient elke aan Harmony Property Care door een opdrachtgever verschuldigde betaling in drie termijnen te worden voldaan. De eerste termijn dient te worden voldaan ter gelegenheid van de opdrachtbevestiging door een opdrachtgever. De tweede termijn dient te worden voldaan bij aanvang van de werkzaamheden. De derde en laatste termijn dient te worden voldaan bij oplevering van de werkzaamheden. Betaling dient te zijn verricht binnen 14 dagen na de datum van facturering, tenzij anders afgesproken of vermeld op factuur.

6.2 Bij elke overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de wettelijke handelsrente ingevolge artikel 6: 119 a BW verschuldigd vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot de dag der algehele voldoening.

6.3 Bij elke overschrijding van een opdrachtgever van de hierin gestelde betalingstermijn is Harmony Property Care voorts gerechtigd om van deze betaling te vorderen van alle kosten, die door haar zowel buiten als in rechte gemaakt dienen te worden om de voldoening van haar vordering(en) te verkrijgen, waaronder in elk geval zijn begrepen de honoraria van de door Harmony Property Care ingeschakelde advocaten, procureurs, zaakwaarnemers, incassobureaus en gerechtsdeurwaarders.

6.4 Door Harmony Property Care te maken buitengerechtelijke kosten worden minimaal, onverminderd de als gevolg van een overschrijding van een betalingstermijn te betalen wettelijke handelsrente, gesteld op 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 500,-- per geval. Indien de werkelijk te maken, dan wel gemaakte, buitengerechtelijke kosten hoger liggen dan 15%, is Harmony Property Care gerechtigd het totaalbedrag van deze werkelijke buitengerechtelijke kosten aan een opdrachtgever in rekening te brengen.